

Kontakt: Jutta Neuhaus, Tel. 0157 33245211, jutta.neuhaus@googlemail.com

Barrierefreie Neubauwohnung

Bremer Straße 21, 200m zur Cäcilienbrücke, 750m zum Schloss, Bio-Supermarkt gegenüber, 2. OG

Zimmer 1	16,28 qm
Zimmer 2	14,56 qm
Küche/Essbereich	23,76 qm
Badezimmer	4,43 qm
Abstellraum	2,10 qm
gesamt	61,13 qm

plus Kellerraum 4,04 qm
plus Stellplatz in der Tiefgarage

- Erstbezug, Neubau 2017
- Aufzug im Haus
- Tiefgarage mit Rolltor und beheizter Einfahrt
- Bodentiefe Fenster, abschließbar
- Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und ebenerdiger Dusche
- Schallschutzfenster zur Straße hin
- Zimmer 2 und Küche mit Blick ins Grüne
- Kabelfernsehen und Internetanschluss
- Gegensprechanlage mit Außenkamera
- Kellerraum mit Stromanschluss
- bestens gedämmt und isoliert
- Pflege des Grundstücks & Treppenreinigung durch Verwaltungsfirma

Einbauküche kann auf Wunsch eingebaut werden

Kosten

Kaltniete	690 Euro
Nebenkosten incl.	170 Euro
• Heizkostenabschlag	
• Wasserabschlag	
• Kabelfernsehanschluss	
• Treppenreinigung	
• Grundstückspflege	
Stellplatz	60 Euro

zuzüglich Stromkosten

Kontakt: Jutta Neuhaus, Tel. 0157 33245211, jutta.neuhaus@googlemail.com

	<p>Bodentiefe Fenster abschließbar mit Fallschutz Einbauküche kann bei Bedarf eingebaut werden</p>	
	<p>Fenster nach vorne hin mit Schallschutz</p>	
		<p>Dusche ebenerdig</p>

Kontakt: Jutta Neuhaus, Tel. 0157 33245211, jutta.neuhaus@googlemail.com

